اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
یکشنبه / ۲۶ فروردین ۱۴۰۳ / شماره ۱۷۰۴

اخبار

اعمال افزایش حقوق بازنشستگان از اردیبهشت‌ماه

پرداخت معوقه فروردین در خرداد ماه

مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی گفت: اعمال افزایش حقوق بازنشستگان از اردیبهشت‌ماه و پرداخت معوقه فروردین نیز در خرداد ماه انجام می شود.

به گزارش ایرنا از سازمان تأمین‌اجتماعی میرهاشم موسوی افزود: حقوق فروردین ماه بازنشستگان و مستمری‌بگیران این سازمان مطابق روال هر ماهه از ۲۰ فروردین ماه آغاز شده است.

وی ادامه داد:پیش‌بینی ما این است که با برنامه‌ریزی انجام شده، افزایش حقوق بازنشستگان از اردیبهشت‌ماه اعمال شود.

وی تاکید کرد:همچنین تلاش می‌کنیم معوقه فروردین ماه را نیز در خرداد به حساب بازنشستگان واریز کنیم.

براساس این گزارش برخی رسانه‌ها در روز گذشته با سوءبرداشت از سخنان مدیرعامل سازمان تأمین‌اجتماعی، از افزایش ۲۰ درصدی حقوق بازنشستگان این سازمان صحبت کرده بودند که چنین موضوعی در سخنان مدیرعامل این سازمان در استان اردبیل مطرح نشده بود.

بنا به این گزارش، براساس قانون میزان افزایش سالانه مستمری بازنشستگان تأمین‌اجتماعی در سطح حداقل و سایر سطوح، پس از تصویب و ابلاغ هیات‌وزیران اجرا می‌شود.

سقوط سنگین بورس

بازار از جنگ می‌ترسد

در نیمه اول معاملات دیروز شاخص‌های بازار سهام ریزش کردند. به نظر می‌رسد انتظارات برای تنش نظامی میان ایران و اسرائیل از عوامل اصلی ریزش بورس است.

به گزارش اکوایران، در یک ساعت ابتدایی معاملات روز شنبه بیست و پنجم فروردین ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۳۵ هزار و ۴۲۸ واحد نسبت به روز چهارشنبه سقوط کرده و به سطح ۲ میلیون و ۲۲۶ هزار و ۴۷۰ واحد رسیده است. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با ریزش ۱۶ هزار و ۹۶۷ واحدی در رقم ۷۳۴ هزار و ۳۴۹ واحدی ایستاده است.

شاخص کل فرابورس با افت ۵۰۵ واحدی به رقم ۲۴ هزار و ۸۹۰ واحد رسیده و همچنین شاخص هم وزن فرابورس با کاهش ۴ هزار و ۹۶۴ واحد به سطح ۱۳۲ هزار و ۹۳۸ واحد رسیده است.

بزرگان قرمزپوش بورس و فرابورس

دیروز فولاد، شپنا، فملی، وبملت، شبندر، شستا و شتران نمادهای قرمزپوش بورس هستند که بیشترین اثر را در ریزش شاخص کل بورس دارند.

در فرابورس نیز نمادهای فزر، ارفع، سرچشمه بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص دارند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس امروز نماد ذوب بیشترین تراکنش را دارد و خگستر و خودرو در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در فرابورس نیز خاور، فزر و کرمان بیشترین تراکنش را دارند.

قاچاق لوازم آرایشی و بهداشتی و عواقب پنهان آن

تجارت تاریک با سلامتی مردم

دکتر سحر پارسا: متاسفانه در بازار دارو ایران، انواع بوتاکس‌ها، فیلرها و داروهای مزوتراپی بدون مجوز و به صورت قاچاق وارد ایران شده و افراد و مراکز زیبایی سودجو به سادگی می‌توانند این مواد را با هزینه خیلی پایین تهیه و برای متقاضیان تزریق کنند

ادامه از صفحه یک

بازار لوازم آرایشی و بهداشتی در سال‌های اخیر تغییرات بسیاری را تجربه کرده. از مصرف این اقلام توسط آقایان و شکل‌گیری بازاری برای آنها تا افزایش مصرف به دلیل افزایش فعالیت‌های اجتماعی زنان در جامعه در کنار شکل‌گیری تولیدات زیرزمینی و توزیع محصولات وارداتی قاچاق به بازار.

دکتر سحر پارسا، پزشک زیبایی، در این خصوص به اکوایران می‌گوید: «داروهای زیبایی، مثل انواع بوتاکس‌ها و فیلرها، با برندهای مختلفی توسط شرکت‌های دارویی مختلف تولید می‌شود. برخی از برندها به دلیل استفاده از مواد غیر مجاز، تاییدیه سازمان‌های بهداشتی را ندارد. در مقابل، انواع تقلبی داروهایی که دارای تاییدیه هستند نیز در بازار وجود دارد که آنها نیز طبیعتا در دسته غیرمجازها قرار می‌گیرند. بوتاکس‌ها و فیلرهای غیر مجاز که از مواد ناسازگار با بافت‌های بدن ساخته می‌شوند می‌توانند باعث ایجاد عفونت و و از بین رفتن بافت‌های زیر پوست شوند.»

او سخنان خود را اینطور ادامه داد: «متاسفانه در بازار دارو ایران، انواع بوتاکس‌ها، فیلرها و داروهای مزوتراپی بدون مجوز و به صورت قاچاق وارد ایران شده و افراد و مراکز زیبایی سودجو به سادگی می‌توانند این مواد را با هزینه خیلی پایین تهیه و برای متقاضیان تزریق کنند. ما مراجعه کنندگانی داریم که به علت تزریق فیلرها یا ژل‌های بدون تاییدیه در مراکز غیر مجاز دچار تورم غیرعادی در صورت شده‌اند و خواهان درمان آن هستند. اما متاسفانه برخی از این ژل‌های غیر مجاز از موادی ساخته شده‌اند که به هیچ درمانی پاسخ نمی‌دهند و چاره‌ای جز عمل جراحی باقی نمی‌گذارند.»

محصولات آرایشی غیرمجاز، بلای جان انسان‌ها و کلینیک‌های مجاز

دکتر پارسا درخصوص قاچاق تجهیزات پزشکی نیز گفت: «البته تخلف در این حوزه محدود به داروها نیست، بلکه انواع تجهیزات کلینیک‌های پوست و زیبایی مثل انواع دستگاه‌های هایفوتراپی و لیزر نیز از هر نوع و برندی بدون مجوز و تاییدیه IMED (از وزارت بهداشت) به صورت قاچاق وارد بازار تجهیزات پزشکی می‌شوند و به فروش می‌رسند. اینجا هم این سوال مطرح است که چطور این تجهیزات به این سادگی به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند و از آن مهم‌تر اینکه چرا به راحتی و برخلاف قانون در بازار تجهیزات پزشکی به فروش می‌رسند در حالی که طبق قانون، تجهیزات پزشکی در این سطح باید دارای تاییدیه IMED باشند.»

این پزشک پوست و مو از آن روی سکه این بازار داغ و آسیبی که در کنار ضربه به سلامت مردم، به فعالیت اقتصادی کلینیک‌های مجاز نیز وارد شده است، می‌گوید: «در شهر بزرگی مثل تهران بسیاری از مراکز به صورت غیر مجاز و اصطلاحا زیرزمینی این خدمات را با مواد غیر مجاز انجام می‌دهند. حتی در بسیاری از آرایشگاه‌ها و سالن‌های زیبایی نیز تزریق ژل و بوتاکس توسط افراد غیر متخصص انجام می‌شود. در صورتی که با عاملین فروش این داروهای غیر مجاز برخورد شود دیگر این داروها به وفور قاچاق و در داخل کشور توزیع نمی‌شود. این کار جدا از حفظ سلامت مردم، اثرات اقتصادی مهمی دارد: در وهله اول مانع خروج ارز از کشور بابت قاچاق مواد و داروهای غیر مجاز می‌شود. در وهله دوم از ضربه اقتصادی به کلینیک‌های سالم نیز جلوگیری می‌شود. همچنین هزینه اضافه در بخش درمان برای برطرف کردن عوارض ناشی از این مواد غیر مجاز نمی‌شود»

به دنبال کلینیک‌های زیبایی ارزان قیمت نباشید!

دکتر سحر پارسا با بیان اینکه بسیاری از مردم هم در جست‌وجوی بهترین کلینیک زیبایی و هم ارزان‌ترین خدمات زیبایی هستند به اکوایران گفت: «چنین چیزی اصلا امکان ندارد. کلینیک‌هایی که با هزینه بسیار پایین و اختلاف قیمت زیاد نسبت به بقیه کار می‌کنند، قطعا از فیلرها و ژل‌های غیر مجاز استفاده می‌کنند و در نتیجه اسم آنها را نه تنها بهترین کلینیک زیبایی بلکه اساسا نمی‌توان کلینیک گذاشت»

بازی با سلامتی مردم در نبود نظارت موثر بر بازار داروهای زیبایی

همچنین دکتر افشین که در حوزه داروسازی فعالیت می‌کند، در توضیح داروهای زیبایی غیر مجاز به اکوایران گفت: «طبیعی است که تقاضای فراوان برای خدمات زیبایی، افراد سودجو و متخلف را به فعالیت سوداگرانه در این بازار جذب می‌کند. این فعالیت‌های متخلفانه در بخش‌های مختلف زنجیره این حوزه کاری رخ می‌دهد، یعنی از قاچاق انواع داروها و مواد غیر مجاز و بدون تاییده سازمان‌های بهداشتی و پزشکی به داخل کشور تا استفاده از این مواد خطرناک و بسیار ارزان قیمت در برخی از مراکز زیبایی.»

مدیرکل امور فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو گفت: مردم باید برای مصرف لوازم آرایشی خارجی حتما به برچسب اصالتی که توسط سازمان غذا و دارو صادر می‌گردد، توجه داشته باشند.

او ادامه داد: «چه به بازار داروی تهران سری بزنید و چه در آگهی‌های اپلیکیشن‌های اینترنتی جست‌وجو کنید، به سادگی و بدون هیچ مشکلی می‌توانید این مواد را که هیچ مجوزی ندارند و حتی برخی به صراحت غیر مجاز و خطرناک اعلام شده‌اند را تهیه کنید. افراد سودجو در کلینیک‌های زیبایی غیر مجاز و البته متاسفانه تعداد بسیار معدودی از پزشکان برای کسب سود هر چه بیشتر، این بوتاکس‌ها و ژل‌های ارزان قیمت را با هزینه بسیار پایین تهیه و برای متقاضیان تزریق می‌کنند.»

این داروساز در خصوص آسیب‌های ناشی از استفاده کالاهای غیرمجاز گفت: کمترین آسیبی که این محصولات به افراد می‌رساند، آکنه‌ها و حساسیت‌ها پوستی، عفونت چشم، ریزش مو و ابرو است. البته مشکلات جدی‌تری هم که مربوط به‌ظاهر نمی‌شود در پی‌دارند حتی ممکن است عوارض جبران‌ناپذیری براثر مصرف این کالاهای تقلبی ایجاد شود. بنابراین ضرورت دارد با آگاه‌سازی نسبت به مشکلات چنین اجناس غیراستانداردی، استفاده از آن‌ها به کمترین میزان و حتی به صفر برسد.

حال سوال مهم و اساسی این است که چرا این داروها و به خصوص بوتاکس‌ها و ژل‌های غیر مجاز که تزریق آنها می‌تواند مشکلات جدی برای سلامت افراد به وجود بیاورد به این سادگی در بازار دارو فروخته می‌شوند. چه سختی یا مشکلی در نظارت و بازرسی از بازار دارو وجود دارد؟ بازاری که بطور مستقیم با سلامت و جان مردم در ارتباط است.

قیمت گذاری مرغ باید تابع عرضه و تقاضا باشد

اولویت دولت تامین مرغ با هدف تنظیم بازار است

با اجرای سیاست اخیر وزارت جهاد مبنی بر افزایش میزان جوجه‌ریزی، تولید قراردادی با هدف تنظیم بازار و تامین ذخایر استراتژیک از منابع داخل، در صورت صادرات مرغ مازاد، تراز تجاری این صنعت مثبت می‌شود.

بنابر آمار پتانسیل تولید سالانه ۳ میلیون تا ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن مرغ در کشور وجود دارد که با احتساب مصرف داخل و استفاده حداکثری از ظرفیت تولید، برای حداقل یک میلیون تن مرغ مازاد باید برنامه ریزی صادراتی داشت.

براساس سیاست اخیر وزارت جهاد جوجه ریزی ماهانه باید در طول سال از ۱۵۰ میلیون قطعه فراتر رود و از طرفی تولید قراردادی به منظور استفاده از واحدهای راکد باید بکار گرفته شود تا دیگر برای تامین ذخایر استراتژیک نیازی به واردات مرغ نداشته باشیم.

چندی پیش مجتبی نوروزی رئیس سازمان دامپزشکی گفته بود که اولویت دولت سیزدهم تامین مرغ کامل با قیمت مناسب برای تنظیم بازار داخل است تا یارانه پرداختی به دست مصرف‌کنندگان برسد.

با توجه به آنکه تولید مرغ با ظرفیت کامل تنها گزینه فراوانی محصول و اقتصادی شدن صنعت از راه ورود به بازارهای صادراتی است، لذا در اسفندماه بعداز گذشت سال ها در اسفندماه هزارتن مرغ به عراق صادر شد و طبق اذعان رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون، صادرکنندگان پیگیر دریافت مجوزهای لازم برای صادرات مستمر مرغ به بازارهای هدف هستند. ارسلان قاسمی رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: برآوردها حاکی از آن است که تا پایان سال حداقل ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزارتن مرغ صادر شود که براین اساس صادرات مرغ حداقل ۶۰۰ میلیون دلار ارزآوری در برسد.

قاسمی می گوید: صادرات مرغ به بازارهای هدف، تراز صنعت مرغداری به سمت مثبت شدن می رود که با این وجود دیگر نیازی به استفاده از درآمدهای نفتی برای واردات نهاده دامی نیست.

با توجه به مازاد تولید روی دست مرغداران ضمن توقف عرضه مرغ منجمد در میادین و فروشگاه های زنجیره ای، خرید حمایتی مرغ و صادرات به بازارهای هدف باید در دستور کار قرارگیرد چراکه طبق آمار اعلامی مرغداران در فروش هرکیلو مرغ ۱۰ هزارتومان متضرر هستند.

۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی جوابگوی نیاز بازار است

پرویز فروغی دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی گفت: براساس سیاست اخیر وزارت جهاد ماهانه بیش از ۱۵۰ میلیون قطعه باید جوجه ریزی صورت گیرد، این درحالی است که در شرایط فعلی مرغداران با مازاد تولید روبرو هستند.

به گفته او، همه ساله بعد از تعطیلات نوروز قدرت خرید مردم کاهش می یابد، لذا کمتر از ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی باید صورت بگیرد تا زیان مرغداران استمرار نیابد. فروغی ادامه داد: هم اکنون مرغداران در فروش هرکیلو مرغ ۱۰ تا ۱۲ هزارتومان متضرر هستند که در راستای تعدیل بازار راهی جز خرید حمایتی مرغ توسط پشتیبانی امور دام یا صادرات مستمر وجود ندارد، در غیراین صورت با استمرار چالش های فعلی وضعیت زیان مرغداران بدتر می شود.

دبیرکانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی افزود: بنابر آمار با جوجه ریزی ماهانه ۱۳۰ میلیون قطعه حداقل تولید گوشت مرغ ۲۳۰ هزارتن خواهد بود که این میزان جوابگوی نیاز بازار و ذخایر استراتژیک است.

او گفت: اگر قبل از اجرای سیاست افزایش جوجه ریزی ها به بیش از ۱۶۰ میلیون قطعه تمهیداتی در خصوص افزایش تولید مرغ و صادرات اتخاذ نشود، مرغداران بواسطه زیان از چرخه تولید یکی پس از دیگری خارج می شوند .

توزیع مرغ منجمد باید متوقف شود

علی ابراهیمی مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: برآوردها حاکی از آن است که جوجه ریزی فروردین به ۱۳۰ میلیون قطعه برسد.

به گفته او، قیمت کنونی هرکیلو مرغ زنده ۵۶ تا ۵۷ هزارتومان است، درحالیکه قیمت تمام شده بالای ۶۵ هزارتومان است.

ابراهیمی ادامه داد: با توجه به مازاد تولید و عرضه مرغ کمتر از نرخ تمام شده، پشتیبانی امور دام باید از توزیع مرغ منجمد اجتناب کند.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی افزود: پشتیبانی امور دام باید مرغ مازاد مرغداران به منظور ذخایر استراتژیک از سطح بازار جمع آوری کند.

او صادرات مرغ را یکی از راهکارهای سیاست تنظیم بازار اعلام کرد و گفت: صادرات مرغ نباید به گونه ای باشد که تنها در صورت مازاد به بازارهای هدف صادر شود، بلکه باید صادرات مستمر باشد.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی با بیان اینکه مرغ حاصل از جوجه

ریزی فروردین نیمه دوم اردیبهشت و خرداد به بازار عرضه می شود، افزود: در حال حاضر مرغ های مربوط به جوجه ریزی بهمن و اسفند در بازار عرضه می شود، اما به سبب افزایش جوجه ریزی تقارن ماه رمضان و نوروز، مرغ تولیدی کمتر از نرخ تمام شده عرضه می شود که این امر منجر به زیان مرغداران شده است.

ابراهیمی درباره آخرین وضعیت صادرات مرغ گفت: برآوردها حاکی از آن است که صادرات مرغ تا پایان سال به ۲۰۰ هزارتن برسد.

قیمت گذاری مرغ باید تابع عرضه و تقاضا باشد

مهدی یوسف خانی رئیس اتحادیه پرنده و ماهی گفت: قیمت کنونی هرکیلو مرغ زنده ۵۶ تا ۵۷ هزارتومان و مرغ گرم حداکثر در خرده فروشی ها ۸۰ هزارتومان است.

به گفته او، با توجه به حجم عرضه در برابر تقاضا پیش بینی می شود که قیمت مرغ نوسانی نداشته باشد.

یوسف خانی ادامه داد: بنابر آمار روزانه ۶ تا ۷ هزارتن مرغ در سطح کشور عرضه می شود که ۱۲۰۰ تن از این میزان مربوط استان تهران است. رئیس اتحادیه پرنده و ماهی افزود: با توجه به شرایط مساعد تولید و فراوانی عرضه مرغ گرم، نیازی به توزیع مرغ منجمد نداریم.

خودروی سمندسورن سفید باشماره پلاک ۲۷ ۲۱۴ن۸۷ وشماره شاسی NAACS1YE3FF826160 شماره موتور147H0166510 سرقت شده،در صورت مشاهده باشماره09357710659 تماس حاصل شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک شماره ۳۷۰۲ اصلی واقع در بخش ۱- تویسرکان ملکی احمد سوری فرزند جانمحمد از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین‌شده در محل حضور بهم رسانند ضمناً «واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه وداد خواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می‌تواند گواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد .

محمدعلی جلیلوند - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی مهریه تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۲۹۲۳، متعهد: عباس هاشمی - متعهدله: مرضیه مالکی شیخ آبادی؛ یک دستگاه خودرو: سیستم : خودرو پژو تیپ: PARSTU5 کابری : سواری مدل :۱۴۰۱ رنگ: سفید - روغنی شماره شاسی: NAAN11FE1NH481972 شماره موتور: 139B0300649 به شماره انتظامی ۱۴ - ۴۱۱ ب ۹۱ شماره اتاق:-- نوع سوخت:بنزین تعداد محور:۲ ظرفیت: جمعا ۵ نفر تعداد چرخ:۴ تعداد سیلندر: ۴ و وضعیت بدنه: خودرو فاقد رنگ شدگی می باشد، وضعیت موتوری: بازدید به صورت موتور خاموش انجام شد، وضعیت تعلیق و جلوبندی: متناسب با عمر خودرو می باشد. سلامت لاستیک ها جلو و عقب به ترتیب ٪۶۰ و ٪۸۰ است وضعیت تزئینات داخلی اتاق، متناسب با عمر خودرو می باشد واقع در پارکینگ آزادی شرق اهواز که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۶.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شش میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی شده و قطعیت یافته است. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز : کوی نبوت جنب مجتمع قضایی باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز، از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می بایست ظرف مهلت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمایید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶

فریبا آریایی نیا

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

شناسه ۱۶۹۶۰۰۸

پلاک ماشین اس ال ایکس سفید به شماره ۷۲۹ب۴۷ایران ۶۴ متعلق به اینجانب محسن عبدالهی علی بیک با کد ملی ۰۰۶۴۳۳۵۶۸ در تاریخ مردادماه ۱۴۰۲ مفقود گردیده و توسط نیروی انتظامی فک پلاک شده وپلاک ۷۶۶ب۹۵ایران ۶۴ جایگزین شد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۷۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ بخش ۷ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (قرارداد شماره ۹۴/۲/۲۹/۱۴۰۲/۲۰۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ بنیاد مستضعفان و جانبازان) به متقاضی آقای جابر خالدیان فرزند بدر شماره شناسنامه ۲۷۸ صادره اهواز کد ملی ۱۷۵۶۶۹۱۵۸۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۵/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

شناسه ۱۶۹۶۰۱۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۲۴۶۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۵۰۴ تقاضای شرکت تعاونی تولیدی روستایی گران کوه به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۰۹۶۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۶۰۹۵ متر مربع واقع در اراضی مزرعه سفیدداری از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی رضا قلی کیاپور به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۱۶۹۴۶۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

مهدی شاه مهری

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان